貸　借　対　照　表

平成 30年　7月 31日

シーズクリエイト株式会社

（単位：円）

資産の部		負債の部	
科　　目	金　　額	科　　目	金　　額
【流動資産】	【 4,306,252,146 】	【流動負債】	【 1,944,891,351 】
現金及び預金	1,178,411,676	買掛金	102,162,129
売掛金	13,672,206	短期借入金	1,037,000,000
貯蔵品	4,098,448	1年以内返済長期借入	615,176,821
販売用不動産	1,840,685,341	未払金	22,747,906
未成工事支出金	10,523,825	未払費用	27,577,833
仕掛販売用不動産	1,094,576,067	前受金	113,491,149
前渡金	33,940,440	未払消費税	20,424,200
前払費用	7,606,371	預り金	6,131,313
仮払金	245,650	未払法人税等	180,000
未収収益	7,617	【固定負債】	【 968,428,765 】
繰延税金資産	122,484,505	長期借入金	814,333,957
【固定資産】	【 77,858,881 】	預り敷金保証金	708,900
（有形固定資産）	（ 6,163,556 ）	退職給付引当金	48,090,569
建物付属設備	12,557,362	役員退職慰労引当金	101,180,100
工具器具備品	3,337,195	資産除去債務	4,115,239
建物付属設備減価償却	△6,873,138	負債合計	2,913,320,116
工具器具備品減価償却	△2,857,863		
（無形固定資産）	（ 4,290,975 ）		
ｿﾌﾄｳｪｱ	4,290,975	純資産の部	
（投資その他の資産）	（ 67,404,350 ）	科　　目	金　　額
投資有価証券	3,000,000	【株主資本】	【 1,470,790,911 】
出資金	21,260,100	【資本金】	【 50,000,000 】
保証金	14,543,509	【利益剰余金】	【 1,420,790,911 】
敷金	20,195,250	利益準備金	700,000
保険積立金	3,697,856	（その他利益剰余金）	（ 1,420,090,911 ）
会員権	2,030,000	繰越利益剰余金	1,420,090,911
投資その他の資産	2,690,000	（うち当期純利益）	（ 292,773,371 ）
長期前払費用	84,879		
貸倒引当金	△97,244	純資産合計	1,470,790,911
資産合計	4,384,111,027	負債純資産合計	4,384,111,027